**苏州健雄职业技术学院**

**花房外立面翻新项目**

根据苏州健雄职业技术学院采购管理有关规定，现就**花房外立面翻新项目**进行询价，具体采购清单见附件。欢迎具有能力提供所要采购正品货物、服务并且具备足够技术保障能力的供应商前来投标。

1. 招标公告

**一、项目基本情况**

1.项目编号： **202501-0002**

2.项目名称： **花房外立面翻新项目**

3.采购方式： **询价**

4.预算经费： **180000.00元**

5.招标方案：（见附件）

**二、合格供应商应具备的条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.三年内在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规的其他条件。

7.本项目的特定资格要求：**建筑工程施工总承包三级及以上。**

**三、网络报名方式**

请有意于本项目的供应商将报名材料以电子邮件方式发送至以下邮箱进行报名：jianxiongxueyuan@126.com ,邮件中必须包含报名供应商营业执照复印件、投标代表身份证复印件、联系方式等，邮件主题格式：“**花房外立面翻新项目+报名供应商公司名称+联系人姓名+电话”**。2025年1月9日下午17:00前，接受各投标单位网络报名。

**四、投标要求**

书面投标文件一正两副，装订成册；如有矛盾以正本为准，装在一个袋里密封，封口处盖章。响应文件以中文为准；注：请各响应单位将符合以上要求的文件及证书加盖响应单位公章后装订成册密封送达，封面格式详见文件第三部分。

**投标地点：**江苏省太仓市科教新城健雄路1号，东校区科创大楼214室。

**投标时间：**书面投标文件接收时间：2025年1月10日14：30--15：00（北京时间）

**开标时间：**2025年1月10日15：00（北京时间）

**开标地点：**江苏省太仓市科教新城健雄路1号，东校区行政楼214室。

**五、联系方式**

业主部门联系人：张老师15850285363

资产管理与采购处联系人：周老师0512-53940852

**六**、**投标文件组成**

1.承诺函；

2.投标书；

3.投标报价明细表；

4.偏离情况表；

5.授权委托书；

6.企业《营业执照》复印件；

7.企业近半年的社保记录；

8.投标文件正本一份，副本二份。

**七**、**其他**

入校要求：**健雄学院二期江申大道东门门卫处，扫描二维码并填写个人基本信息，审批通过后方可入校。**所有进校人员严格遵守我校保卫处入校登记要求，对不配合管理人员，学院门卫和保安有权拒绝其入校。

1. 招标项目要求及采购需求

**一、项目总体要求**

1.投标人一旦参与本次采购活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均需在开标日期三天前以书面形式提出；

2.投标人须对所投产品、服务等拥有合法的占有和处置权。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，招标人概不负责，由此给招标人造成损失的，中标人应承担相应后果，并负责赔偿。中标人为执行本项目合同而提供的技术资料等归招标人所有。

**二、履约保证金**

本项目无履约保证金。

**三、施工工期**

施工总工期为45日历天，计划开竣工日期为2025年1月10日至2025年2月24日。

**四、违约处理**

1.在履行合同的过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解，包括提交太仓仲裁委员会仲裁；依法向人民法院起诉；

2.参加投标者须严格维护招投标的公正性、合法性、合理性。一经发现违规者，一律取消投标或中标资格，并保留追究其法律责任的权利；

3.若因中标方自身原因主动放弃中标视为中标方违约，招标方有权按照中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

**五、质量标准**

工程质量标准：合格

**六、付款方式**

合同签订后，施工结束后经招标方验收通过后，支付合同价款的70%，审计结束后支付至审定价的97%，余款质保期满后付清。

**七、采购需求**

**（一）采购清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
|
| 　 | **花房外立面翻新项目** | 　 | 　 |
| 1 | 立面块料拆除 | 拆除原墙面大理石 | m2 | 480 |
| 2 | 局部屋面防水修复 | 3.0厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹） | m2 | 25 |
| 3 | 墙面涂膜防水 | JS聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 520 |
| 4 | 墙面喷刷涂料 | 1、外墙真石漆（三棵树）2、4厚抗裂砂浆3、耐碱玻纤网格布一层" | m2 | 480 |
| 5 | 空调拆、装 | 空调拆除并妥善安置，施工结束后重新安装 | 项 | 1 |
| 6 | 花径铺设 | 利用拆除后可利用的大理石块料在校园绿化草地内根据需要铺设花径 | m | 100 |
| 7 | 建筑垃圾处置 | 工程垃圾、拆除垃圾 | t | 40 |
| 8 | 措施费 | 脚手架升降车 | 项 | 1 |
| 9 | 现场保洁 | 施工现场每天保洁，工程结束后深度保洁 | 项 | 1 |

（二）服务要求

1.施工方须根据现场情况合理组织开展施工；

2.施工方须做好施工现场安全防护工作；

 3.施工方须做好施工区域其他实施设备、路面、树木、绿化等的保护；

 4.所有施工需在规定时间内完成。

**八、综合说明及其他要求**

1.投标总报价一次报定，包含全部货物、包装、运输、现场保管、安装、调试、配件、备品备件、线材辅材、技术支持与培训、采购单位指定部门的检测费用、售后服务与维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标人企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.由于提供的产品质量问题造成采购人的财产损失或人身安全问题，由中标供应商负责。

3.本项目不组织踏勘现场，各响应供应商自行踏勘，如因未踏勘造成了损失由响应供应商自行承担。

1. 投标文件格式

**说明：**

**对本章所有的投标书格式，投标方可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。**

**封面格式：**

【正(副)本】

**询 价 响 应 文 件**

**采 购 方：苏州健雄职业技术学院**

**项目名称：花房外立面翻新项目**

**采购编号：202501-0002**

**响应单位(盖章)：**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**联系方式：**

**日期： 年 月 日**

**承诺函**

**致：苏州健雄职业技术学院**

本公司愿意参加贵方组织实施的 项目的采购活动。本公司承诺：

1.本公司依法缴纳税收和社会保障资金；

2.本公司参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

3.本公司提交的投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的，并承诺在中标后提供投标文件中所有资质的原件备查，如贵校发现我方有虚假资料，可做废标处理。

4.本公司承诺中标后所供产品与投标文件中的品牌、型号规格一致，否则我们愿意承担一切经济与法律上的责任。

5.本公司承诺在使用我公司提供的本项目软硬件设备或其任何一部分时，不会引起因第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权，而遭受起诉。一旦出现侵权，一律由我公司承担全部责任。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

**投标书**

 ：（招标人名称）

**我公司于 年 月 日收到贵单位 询价采购文件，经过仔细分析和研究，对招标文件条款全部确认。**

兹以：人民币： ，大写： 元整的投标价格、技术规范和要求以及其它构成合同文件组成部分的条件和要求承揽上述项目的材料及设备的运输、保险、交付、验收、技术服务和质量保修责任。

我公司有资格和能力承担该项目的供货、技术服务等工作，如我公司中标，愿意接受该招标文件中的各项内容。

同意该招标文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

如果我们的投标书被接纳，我们保证在签订合同后，积极配合招标方的工作安排，按招标方的耗材使用计划要求，保证按时供货。

我们不会把本投标价格告知其它任何第三方。

法人及法人代表对合同条件和实施合同承担责任，并在授权书中以及在投标书和确认函（如果中标）中作相应的声明。

法人代表签字：       （公司盖章）

被授权人签字：

年    月    日

**投标报价明细表**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **综合单价** | **总价** |
| **花房外立面翻新项目** |
| 1 | 立面块料拆除 | 拆除原墙面大理石 | m2 | 480 |  |  |
| 2 | 局部屋面防水修复 | 3.0厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹） | m2 | 25 |  |  |
| 3 | 墙面涂膜防水 | JS聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 520 |  |  |
| 4 | 墙面喷刷涂料 | 1、外墙真石漆（三棵树）2、4厚抗裂砂浆3、耐碱玻纤网格布一层" | m2 | 480 |  |  |
| 5 | 空调拆、装 | 空调拆除并妥善安置，施工结束后重新安装 | 项 | 1 |  |  |
| 6 | 花径铺设 | 利用拆除后可利用的大理石块料在校园绿化草地内根据需要铺设花径 | m | 100 |  |  |
| 7 | 建筑垃圾处置 | 工程垃圾、拆除垃圾 | t | 40 |  |  |
| 8 | 措施费 | 脚手架升降车 | 项 | 1 |  |  |
| 9 | 现场保洁 | 施工现场每天保洁，工程结束后深度保洁 | 项 | 1 |  |  |
| **合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）** |

投标人名称：（盖章）

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标日期:

**偏离情况说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 偏离情况（无/正/负） | 偏离内容 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 | … |  |  |

投标人名称：（盖章）

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标日期:

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我授权委托人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人： 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位（盖法人章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 日期： 年 月 日

**质疑函**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质疑事项2：

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（签章）： （公司盖章）：

年 月 日

相关说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代理”的有关内容，并在附件中提交出质疑供应商签署的授权委托书、授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

5. 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1. 合同主要条款

**苏州健雄职业技术学院**

花房外立面翻新项目采购合同

**甲方**：苏州健雄职业技术学院

**乙方**：

为了明确甲乙双方的权利和义务，本着公平、公正、公开原则，根据《中华人民共和国民法典》及甲方招标文件的要求，甲乙双方经过协商，现就甲方向乙 方采购 花房外立面翻新项目 等事宜达成如下合同，以资共同遵守：

1. **采购内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **综合单价** | **总价** |
| **花房外立面翻新项目** |
| 1 | 立面块料拆除 | 拆除原墙面大理石 | m2 | 480 |  |  |
| 2 | 局部屋面防水修复 | 3.0厚SBS改性沥青防水卷材（东方雨虹） | m2 | 25 |  |  |
| 3 | 墙面涂膜防水 | JS聚合物水泥基防水涂料 | m2 | 520 |  |  |
| 4 | 墙面喷刷涂料 | 1、外墙真石漆（三棵树）2、4厚抗裂砂浆3、耐碱玻纤网格布一层" | m2 | 480 |  |  |
| 5 | 空调拆、装 | 空调拆除并妥善安置，施工结束后重新安装 | 项 | 1 |  |  |
| 6 | 花径铺设 | 利用拆除后可利用的大理石块料在校园绿化草地内根据需要铺设花径 | m | 100 |  |  |
| 7 | 建筑垃圾处置 | 工程垃圾、拆除垃圾 | t | 40 |  |  |
| 8 | 措施费 | 脚手架升降车 | 项 | 1 |  |  |
| 9 | 现场保洁 | 施工现场每天保洁，工程结束后深度保洁 | 项 | 1 |  |  |
| **合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）** |

**二、合同价款及支付**

1.合同总价款：人民币 元（大写： 元），包含货物成本、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用，同时还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本工程追加费用不得超过原合同金额的10%；原合同金额10%以内的追加费用，限于原合同内工程清单数量调整增加的工程费用，原合同外工程内容不得计入。

因承包方自身原因而导致的工程变更，承包方无权要求追加合同价款及工期延长。

工程竣工验收结束后，承包方应该做到工完场清，如果施工便道等没有清理，则发包方有权委托其他单位拆除清理，具体费用从承包方工程款中扣除，若发包方要求保留，则不予扣除承包方费用。

2.付款方式：银行转账，乙方收款账户如下：

户 名：

开户行：

账 号：

终验合格后 60 日内支付合同总价款的 70 %，审计结束后支付至审定价的 97% ，质保期满后付清尾款。

3.甲方付款前，乙方应按照双方一致确认的金额开具合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为甲方违约。

**三、合同工期**

工期总日历天数45天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

计划开竣工日期为2025年1月15日至2025年2月24日。

**四、质量与验收**

（1）本工程质量必须通过发包人及其相关职能部门的验收和确认。

（2）确保工程质量为一次合格。

（3）除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害因素情况外，响应单位保证对所供材料在工程全面竣工后设计合理使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。

（4）隐蔽工程和中间验收

（5）双方约定中间验收部位：按发包人指令执行。

**五、安全施工**

按建设部现行的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《苏州市建筑施工安全监督管理办法》的有关条款以及采购文件中技术标准和要求规定执行，由承包人负责管理，发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。

**六、工程变更**

（1）关于变更的范围的约定：设计变更、签证，增减或调整工作内容及施工进度、变更材料、材质的指令等均属于变更范围。

（2）承包人应及时对招标工程量清单数量与施工图纸的工程数量进行校核，必须在分部分项工程实施前向发包方提出变更费用申请，否则工程结算时对因此造成的造价增加将不予认可。

（3）工程设计变更或发包人签证引起的工程量的增加或减少，对工程量进行调整，调整的价款纳入竣工结算，以最终审计为准。本次工程追加费用不得超过合同金额的10%。

（4）工程变更实行“先确认后施工”的原则，工程变更的签证实行“量价分离”的原则。

**七、竣工验收**

（1）工程竣工验收必须具备以下条件，否则，发包人不予组织竣工验收：

（2）完成按采购文件、工程量清单和施工合同约定的工程范围的全部工作内容；

（3）承包人已完成现场的清理工作;

（4）法律规定的其他竣工验收应具备的条件：

**八、违约、索赔和争议**

（1）本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：工程质量达不到约定质量标准的，承包人必须自费进行返工；经返工质量仍达不到约定质量等级的，必须承担不合格部分工程造价20%的质量违约金。

（2）本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。

（3）双方约定的承包人其他违约责任：

①承包人如在施工中如有偷工减料或使用不合格原材料的行为，每发现一次，承包人除应整改至合格之外，应向发包人支付违约金1000元；

②承包人如拖欠民工工资引起民工上访事件将视为承包人违约，发包人有权要求承包人向其支付1万元/次的违约金。如因承包人原因导致发包人垫付民工工资的，承包人应按发包人垫付金额向发包人支付违约金。

③如因承包人原因导致本合同提前解除，承包人应向发包人支付合同总价20%的违约金。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请建设行政主管部门调解；

（2）调解不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

**九、合同生效及其他**

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

甲 方：苏州健雄职业技术学院 　 乙 方：

项目（委托）代表人： 法定（委托）代表人：

联系电话：0512-53940819 联系电话：

地址：太仓市科教新城健雄路1号 地址:

 年 月 日 　　 　年 月 日

**房屋建筑工程质量保修书**

发包人(全称)：苏州健雄职业技术学院

承包人(全称)：

为保证 在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：按合同承包范围，保修内容按国家建设工程相关规定或行业标准规定。

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、除基础、主体及防水外的其他土建工程、装修为二年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、外墙面的防渗漏为五年；

3、电气管线、上下水管线安装工程为二年；

4、供热及供冷为二个采暖期及供冷期；

5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为二年；

6、其他约定：无；

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7 天内派人修理。约定期限内，承包人未派人修理，发包人可委托其他人员修理，维修费用由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修作书为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署，其有效期至保修期满。

发包人：（公章或合同章） 承包人：（公章或合同章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

经办人： 经办人：

订立时间： 年 月 日

1. 询价响应评审办法

1、非单一产品采购活动中，若多家响应供应商提供的核心产品品牌及型号相同的，则视为同一家响应供应商，以其中通过资格性、符合性审查的且响应报价最低的供应商获得成交候选人推荐资格。

2、采购人授权询价小组将响应文件中报价不超过采购预算，响应内容的质量和服务均能满足询价通知书实质性响应要求，且报价最低者为本项目成交供应商。若满足上述要求的报价最低的供应商超过一家时，则由询价小组在这几家供应商中自行选择成交供应商。

3、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在开标间内合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。