**苏州健雄职业技术学院**

**2025年运维项目第三方服务-监理采购**

根据苏州健雄职业技术学院采购管理有关规定，现就2025年运维项目第三方服务-监理采购进行询价，具体采购清单见附件。欢迎具有能力提供所要采购正品货物、服务并且具备足够技术保障能力的供应商前来投标。

1. **招标公告**

**一、项目基本情况**

1.项目编号： 202507-0028

2.项目名称： 2025年运维项目第三方服务-监理采购

3.采购方式： 询价

4.预算经费： **30000.00元**

5.招标方案：（见附件）

**二、合格供应商应具备的条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.三年内在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规的其他条件。

7.本项目的特定资格要求：

资质要求：具有综合资质或市政公用工程专业监理丙级或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质；

拟选派总监要求：国家注册监理工程师，注册专业：市政公用工程或房屋建筑工程专业

**三、网络报名方式**

请有意于本项目的供应商将报名材料以电子邮件方式发送至以下邮箱进行报名：jianxiongxueyuan@126.com ,邮件中必须包含报名供应商营业执照复印件、投标代表身份证复印件、联系方式等，邮件主题格式：“2025年运维项目第三方服务-监理采购**+报名供应商公司名称+联系人姓名+电话”**。2025年7月10日下午17:00前，接受各投标单位网络报名。

**四、投标要求**

书面投标文件一正两副，装订成册；如有矛盾以正本为准，装在一个袋里密封，封口处盖章。响应文件以中文为准；注：请各响应单位将符合以上要求的文件及证书加盖响应单位公章后装订成册密封送达，封面格式详见文件第三部分。

**投标地点：**江苏省太仓市科教新城健雄路1号，东校区科创大楼214室。

**投标时间：**书面投标文件接收时间：2025年7月11日13：30--14：00（北京时间）

**开标时间：**2025年7月11日14：00（北京时间）

**开标地点：**江苏省太仓市科教新城健雄路1号，东校区行政楼214室。

**五、联系方式**

业主部门联系人：张老师0512-53940835

资产管理与采购处联系人：周老师0512-53940852

**六**、**投标文件组成**

1.承诺函；

2.投标书；

3.企业营业执照副本、资质证书副本复印件；授权委托人身份证复印件及社保缴费证明；

4.主要监理人员表；

5.授权委托书；

6.总监资质证书、身份证等复印件；

7.总监理工程师近期社保缴纳证明；

8.投标文件正本一份，副本二份。

**七**、**其他**

（1）投标报价：按下浮率报价。参照“苏价服2007195号”文《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算监理费：专业调整系数：1.0；复杂调整系数：0.85；高程系数：1.0；浮动系数：-20%。

（2）结算方式：本项目为多个零星工程，结算时根据固定下浮率，按实结算。单个项目最终监理费结算价=项目结算审定价×专业调整系数（1.0）×复杂调整系数（0.85）×附加系数（1.0）×浮动系数（80%）×（1-中标下浮率）。

（3）本项目自行踏勘现场，投标人由于未踏勘现场导致的报价失误或对现场现状理解产生的歧义，其后果自行承担，采购人不承担任何因此产生的费用。

（4）入校要求：**健雄学院二期江申大道东门门卫处，扫描二维码并填写个人基本信息，审批通过后方可入校。**所有进校人员严格遵守我校保卫处入校登记要求，对不配合管理人员，学院门卫和保安有权拒绝其入校。

1. **招标项目要求及采购需求**

**一、项目总体要求**

1.投标人一旦参与本次采购活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均需在开标日期三天前以书面形式提出；

2.投标人须对所投产品、服务等拥有合法的占有和处置权。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，招标人概不负责，由此给招标人造成损失的，中标人应承担相应后果，并负责赔偿。中标人为执行本项目合同而提供的技术资料等归招标人所有。

**二、履约保证金**

本项目无履约保证金。

**三、服务内容及要求**

1.派遣专业人员对学校2025年暑期多个零星工程开展工程监理工作，保障工程安全、有序、规范、保质保量按时完工；

2.甲方提供必要的项目资料后，乙方在服务期内开展监理工作，工程竣工验收后整理材料并提交监理报告。

3．乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

**四、保密条款**

详见附件。

**五、违约责任**

监理人的违约责任：

监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×同期全国银行间同业拆借众信公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）×拖延支付天数

**六、付款方式**

支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

支付酬金

正常工作酬金的支付：

竣工验收合格后付到合同价的80%，缺陷责任期满付清余款。

本项目为多个零星工程，结算时根据固定下浮率，按实结算。单个项目最终监理费结算价=项目结算审定价×专业调整系数（1.0）×复杂调整系数（0.85）×附加系数（1.0）×浮动系数（80%）×（1-中标下浮率）。

**七、采购需求**

**（一）服务内容清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项** | **内容** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 工程监理 | 多个零星工程监理工作 | 1 | 项 | 总预算约140万元 |

**（二）服务要求**

1.中标供应商应在中标公告结束后1天内提供资料准备清单给招标人；

2.供应商应及时安排专业人员至招标人指定地点与招标人对接并开展相关工作，审核招标人所提供的材料并提出补充、核对、修改、调整等要求并及时通知招标人；

3.人员清单。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 学历 | 专业 | 岗位证书号 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |

1. **投标文件格式**

**说明：**

**对本章所有的投标书格式，投标方可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。**

**封面格式：**

【正(副)本】

**询 价 响 应 文 件**

**采 购 方：苏州健雄职业技术学院**

**项目名称：2025年运维项目第三方服务-监理采购**

**采购编号：202507-0028**

**响应单位(盖章)：**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**联系方式：**

**日期： 年 月 日**

**承诺函**

**致：苏州健雄职业技术学院**

本公司愿意参加贵方组织实施的 项目的采购活动。本公司承诺：

1.本公司依法缴纳税收和社会保障资金；

2.本公司参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

3.本公司提交的投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的，并承诺在中标后提供投标文件中所有资质的原件备查，如贵校发现我方有虚假资料，可做废标处理。

4.本公司承诺中标后所供产品与投标文件中的品牌、型号规格一致，否则我们愿意承担一切经济与法律上的责任。

5.本公司承诺在使用我公司提供的本项目软硬件设备或其任何一部分时，不会引起因第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权，而遭受起诉。一旦出现侵权，一律由我公司承担全部责任。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

## 投标书

致： （招标单位名称）

1、根据已收到的 工程建设监理招标文件，遵照《招标投标法》及相关法律法规的规定，我单位经考察现场和研究招标文件和有关资料并充分考虑风险因素后,愿以下浮率 %的报价，按招标文件的要求承包本次发包范围内的全部工程。

2、我单位将严格按照监理人员执业守则，按照国家相关法规、规范及我方制定的监理大纲、实施细则进行监理，在保证质量、安全的前提下，确保工程按期交付。

3、我公司承诺：我们派驻本项目的人员为本工程专职人员，未经业主书面同意，我公司不擅自调换本工程监理人员。如有违反承诺，我们自愿按招标文件约定接受处罚，违约金从履约保证金和监理费中扣除。

4、如果你们接受我们的投标，我们在本项目中配备的项目总监为 （姓名），监理工程师注册证号为 。

5、贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**主要监理人员表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 学历 | 专业 | 岗位证书号 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我授权委托人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人： 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位（盖法人章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**质疑函**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质疑事项2：

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（签章）： （公司盖章）：

年 月 日

相关说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代理”的有关内容，并在附件中提交出质疑供应商签署的授权委托书、授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

5. 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1. **合同主要条款**

2025年运维项目第三方服务-监理采购

委托人（全称）：苏州健雄职业技术学院

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：健雄学院运维项目工程监理；

2. 工程地点：苏州健雄职业技术学院 ；

3. 工程规模：总投资 约140 万元 ；

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 通用条件；

5. 专用条件；

6. 附件：

附件1：苏州健雄职业技术学院建设工程建设廉政协议。

附件2：安全生产协议书。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）： （¥ ）。

包括：1. 监理酬金： 。

2. 相关服务酬金：/。

**六、期限**

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。具体截止日期以该项目验收完工为止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 太仓市 。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人： （盖章） 监理人： （盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

**通用条件**

略

**专用条件**

**1. 定义与解释**

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/ 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

**2. 监理人义务**

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 自监理合同签订之日起至缺陷责任期满（具体以实际发生时间为 准），本工程施工图纸上全部工程的施工准备期、施工期、缺陷责任期的全过程、全方位监 理，进行工程质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明的施工监理 等工作 。

2.1.2 监理工作内容还包括： 施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段监理，包括施工过程中的质量、进度、费用 控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段质量缺陷的记录审核等； 竣工备案档案资料整理移交等；具体监理工作按照本合同及委托人的指示、《建设工程监理 规范》（GB50319-2000）及江苏省、苏州市、太仓市规定的监理内容（若有不一致，按较高 要求者执行），并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理，包括但不限于： (1) 在合同签订后后 14 日内向委托人提供针对本工程特点、重点、难点的《监理规划》、 相应的《监理实施细则》，经委托人审核批准后执行； (2) 对工程建设有关事项，包括设计标准和技术要求等，按照安全、优化的原则，向委 托人提出建议； (3) 按照国家有关规定和委托人的要求，配合审核各阶段图纸的 深度和质量；审查承包 人各项施工准备工作； (4) 督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；审查承包人提交的 施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施分阶段进行进度控制，及时提 出调整意见； (5) 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承包人之间的争议； 41 (6) 协助组织设计交底及图纸会审，审查设计变更；审核承包人提出的分包工程项目及 分包单位资质； (7) 审核已完工程量的计量，经委托人及其管理单位核准后确认工程量并签署工程付款 凭证，审核洽商变更并提出审核意见（确保控制投资），初步审核竣工结算； (8) 组织承包人对工程阶段验收及竣工初验，并对工程质量提出评估意见;审查工程 使用的原材料、半成品、成品和设备的质量，必要时进行测试和监控； (9)督促承包人严格按规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量；检查工程施工 质量，实行旁站监理，对隐蔽工程进行复验签证，必要时实行工厂监制，参与工程质量事故 的分析处理； (10) 检查及审批承包人的施工安全措施，发现安全隐患，应及时提出整改措施，并监督 承包人及时改正，确保不发生安全事故；督促检查安全生产，文明施工； (11) 督促承包人整理合同文件及施工技术档案资料； (12) 编写并保存月度进度报告； (13) 定期编写进度和财务状况报告（季度、半年与年度）以及工程完工时的竣工报告； (14) 建设监理业务完成后，向业主提交工程建设监理档案资料； (15) 主持召开每周的工地例会并及时做好会议纪要；根据工程需要及建设单位要求及时 组织召开专题协调会并做好会议纪要； (16) 协助业主对施工阶段工程投资进行控制，派驻国家注册造价师根据施工承包合同协 议条款的付款规定，对工程进度款和工程结算款进行审核，其中对工程进度款应于收到承包 人提交的工作量报表 5 日内审核完毕，对工程进度款审核误差应控制在±3%以内，工程竣 工后，参与配合工程决算审核； (17) 对承包人建议使用的新技术、新工艺、新材料进行可行性论证，并将论证结果及时 报告业主； (18) 督促承包商履行工程保修义务； (19) 监理人应每月不少于二次或业主认为需要时向业主以书面形式报告监理情况，监理 人应服从业主管理； (20) 履行法律、法规规定的其他监理职责义务； (21) 完成监理规范要求的其他工作内容 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：施工合同、监理规范、图纸、相关的图集、标准、《建设工程质量验收统一标 准》及相关的法律、法规等文件。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：必须经招标人书面同意 。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围： 。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： /。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 按相关规定 。

**3. 委托人义务**

3.1 委托人代表

委托人代表为：。

3.2 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

**4. 违约责任**

4.1 监理人的违约责任

4.1.1监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×同期全国银行间同业拆借众信公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）×拖延支付天数

**5. 支付**

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

竣工验收合格后付到合同价的80%，缺陷责任期满付清余款。

本项目为多个零星工程，结算时根据固定下浮率，按实结算。单个项目最终监理费结算价=项目结算审定价×专业调整系数（1.0）×复杂调整系数（0.85）×附加系数（1.0）×浮动系数（80%）×（1-中标下浮率）。

**6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止**

6.1 生效

本合同生效条件：甲乙双方签字盖章。

6.2 变更

6.2.1 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，甲方不给予任何补偿

**7. 争议解决**

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交/进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 太仓市 人民法院提起诉讼。

**8. 其他**

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为/%。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：/。

监理人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：/。

1. **补充条款**：
2. **附件**

附件1：建设工程建设廉政协议

附件2：安全生产协议书

附件1：

**建设工程建设廉政协议**

为了贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》和国家及太仓市有关工程建设、廉政建设的法律法规，加强工程建设中的党风廉政建设，保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保证工程建设优质高效、健康有序地进行，发包人 （以下简称甲方），与承包人（以下简称乙方）订立如下协议：

1. 甲乙双方约定
   1. 甲乙双方应共同遵守国家和省、市以及行业主管部门关于加强基础设施建设管理以及党风廉政建设的各项规定。
   2. 甲乙双方应认真执行约定的合同文件，自觉按合同办事。
   3. 除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。
   4. 甲乙双方应加强对本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度，认真查处本方的违法违纪行为。
   5. 甲乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。
   6. 甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。
2. 甲方在廉政建设方面的责任
   1. 甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣。
   2. 甲方及其工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
   3. 甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。
   4. 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。
   5. 甲方工作人员不得在家里或宿舍接待乙方有关工程事项的询访。
3. 乙方在廉政建设方面的责任
   1. 乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。
   2. 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报支需由其个人支付的任何费用。
   3. 乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。
   4. 除招标文件公开约定外，乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品。
   5. 乙方人员不得到甲方人员家里或宿舍里询访有关工程建设事项。
4. 违约责任
   1. 甲方有违反本协议第一条第1至5款和第二条的，除按甲方单位的廉政建设规定和有关行业规定处罚外，另处以1000元至10000元的罚款；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。
   2. 乙方有违反本协议第一条第1至5款和第三条的，除按乙方单位的廉政建设规定和基础设施建设有关行业规定处罚外，应向甲方支付合同价款3%的违约，且甲方有权建议建设行政主管部门对乙方处以1-3年内不得进入太仓市建设工程市场的处罚。
5. 本协议有效期为其甲乙双方签署之日起至该乙方负责的标段工程项目竣工验收后止。
6. 本协议作为工程合同的附件，与工程合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
|  |  |
| 法定代表人或委托人： | 法定代表人或授权委托人： |
|  |  |
| 签订日期： 年 月 日 | 签订日期： 年 月 日 |

附件2

**安全生产协议书**

发包人(甲方)： 苏州健雄职业技术学院

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安 全生产法》及其他有关法律、法规，为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职 责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议：

第一条 工程概况

工程名称：健雄学院运维项目工程监理

工程地点： 苏州健雄职业技术学院

工程承包范围: 图纸及工程量清单中的所有工作内容

乙方资质及安全生产条件：乙方应对承揽本工程所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资 料真实性负责。

第二条 现场负责人及安全生产管理人员：乙方指定本工程项目经理为现场负责人，并落实专职安全生产管理人员。

第三条 甲方的责任和权利

1.甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

2.甲方有协助乙方搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3.甲方指派本工程监理人及总监负责与乙方联系安全生产方面的工作。

4.乙方在施工中发生的人身、财产事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

5.甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。由此而导致的事故由甲方承担责任。

6.如工地有两个以上承包商在同一作业区工作,可能危及对方生产安全时,应由甲方组织各方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产职责和应采取的安全措施,并指定专职安全管理人员对安全工作进行检查和协调。

第四条 乙方的责任和权利

1.乙方负责人是安全生产的第一责任人，对本工程的安全生产负全责。

2.乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3.乙方应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准或者行业标准规定的安全生产条件；不具备安全生产条件的，不得承包本工程。

4.乙方单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责：

(1) 建立、健全本单位安全生产责任制；

(2) 建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管全责任制和消防安全责任制度。

(3) 组织制定本单位安全生产规章 制度和操作规程；

(4) 组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划；

(5) 保证本单位安全生产投入的有效实施；

(6) 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；

(7) 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；

(8) 及时、如实报告生产安全事故。

5.严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家有关法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

6.乙方单位的安全生产责任制明确各岗位的责任人员、责任范围和考核标准等内容。建立相应的机制，加强对安全生产责任制落实情况的监督考核，保证安全生产责任制的落实。对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

7.乙方应当具备安全生产条件所必需的资金投入，由乙方单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人予以保证，并对由于安全生产所必需的资金不足导致的后果承担责任。

8.乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过相关培训，取得相应资格，并在现有的资质等级许可的范围内承揽工程。持岗位证上岗。

9.乙方单位的安全管理机构以及安全生产管理人员履行下列职责：

(1) 组织或者参与拟订本项目安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；

(2) 组织或者参与本项目安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；

(3) 督促落实本项目重大危险源的安全管理措施；

(4) 组织或者参与本项目应急救援演练；

(5) 检查本项目的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；

(6) 制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；

(7) 督促落实本项目安全生产整改措施。

10.乙方应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

11.乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格。符合国家的有关标准并遵守操作规程。安全设备的设计、制造、安装、使用、检测、维修、改造和报废，应当符合国家标准或者行业标准。

12.乙方应当在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志。

13.乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费，为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费，并将保单复印件交给甲方备查。

14.根据工程特点在施工组织设计(或施工方案)中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

15.施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

16.乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责。服从监理人、发包人、建设单位对施工现场的安全管理。

17.乙方不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或者个人。

18.按部颁JGJ59—2011 标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反JGJ59—2011 标准保证项目条款，甲方单位有权提出停工并罚款。

19.平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知单应无条件地整改。

20.乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

21.每月在规定的时间内及时向甲方上报各种安全统计数据。

22.乙方所使用的安全防护用品(如安全帽、安全带、防护胶等)必须是按照国家规范采购的合格用品，并将安全防护用品合格证报给甲方备案。

23.乙方在施工过程中一旦发生安全事故(包括由于乙方的工具设备和工具不符合安全规定或违反操作规程等原因造成人员伤亡、财产损失事故的)，无论是何原因，承包方须及时启动事故应急预案，防止产生进一步损失；并应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报，如承包方在发生事故后未及时采取应急预案，导致事故进一步扩大，则将承担相应责任。生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场，按照国家有关规定配合相关部门做好调查、处理，并做好事故的善后处理工作。本项目中乙方在施工过程中发生的安全事故(包括由于乙方的工具设备和工具不符合安全规定或违反操作规程等原因造成人员伤亡、财产损失等事故)所造成的一切损失和一切行政、民事、刑事责任均由乙方承担，乙方不得将经济损失和矛盾转移到甲方。乙方不得将事故隐瞒不报。

24.乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

25.如果乙方不遵守本合同条款，甲方将取消其承包人资格，不再继续与其合作。

26.乙方必须遵守职业病防治相关的法律法规规定，制定职业危害防治措施管理规定。指定职业卫生管理机构或组织，配备专兼职职业危害防治负责人负责职业危害防治工作。

27.乙方必须针对高坠、触电、粉尘、生产性毒物、噪音、振动、光污染等可能出现的危害因素制定防治措施。并指定专人负责。

28.乙方必须为员工配备合格的职业卫生防护用品。

第五条 施工安全违约金

若施工过程中发生安全事故，乙方除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，并因此给甲方增加额外工作的，甲方有权扣除乙方应得工程款3%以内的金额作为安全违约金。

第六条 其他

1.本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2.本合同与工程合同具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程竣工后经交工验收合格，以及质量保修期满由发包人发给保修终止证书后失效。

3.合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，双方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

4.本合同自双方签字盖章后生效。

5.本合同书为主合同的附件，合同文本数量与主合同相同。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 甲方（盖章）： |  | 乙方（盖章）： |
|  |  |  |
| 法定代表人 |  | 法定代表人 |
| 或授权委托人： |  | 或授权委托人： |
|  |  |  |
| 签订日期： |  |  |

1. **询价响应评审办法**

1、非单一产品采购活动中，若多家响应供应商提供的核心产品品牌及型号相同的，则视为同一家响应供应商，以其中通过资格性、符合性审查的且响应报价最低的供应商获得成交候选人推荐资格。

2、采购人授权询价小组将响应文件中报价不超过采购预算，响应内容的质量和服务均能满足询价通知书实质性响应要求，且报价最低者为本项目成交供应商。若满足上述要求的报价最低的供应商超过一家时，则由询价小组在这几家供应商中自行选择成交供应商。

3、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在开标间内合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。