**苏州健雄职业技术学院**

**体育馆看台卫生间局部修缮工程招标方案**

根据苏州健雄职业技术学院采购管理有关规定，现就**体育馆看台卫生间局部修缮工程**进行询价，具体采购清单见附件。欢迎具有能力提供所要采购正品货物、服务并且具备足够技术保障能力的供应商前来投标。

1. **招标公告**

**一、项目基本情况**

1.项目编号： 202510-0052

2.项目名称： **体育馆看台卫生间局部修缮工程**

3.采购方式： 询价

4.预算经费： **40000元** **（**肆万元**）**

5.招标方案：（见附件）

**二、合格供应商应具备的条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.三年内在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规的其他条件。

**三、网络报名方式**

请有意于本项目的供应商将报名材料以电子邮件方式发送至以下邮箱进行报名：jianxiongxueyuan@126.com ,邮件中必须包含报名供应商营业执照复印件、投标代表身份证复印件、联系方式等，邮件主题格式：“**体育馆看台卫生间局部修缮工程+报名供应商公司名称+联系人姓名+电话”**。2025年10月16日下午17:00前，接受各投标单位网络报名。

**四、投标要求**

书面投标文件一正两副，装订成册；如有矛盾以正本为准，装在一个袋里密封，封口处盖章。响应文件以中文为准；注：请各响应单位将符合以上要求的文件及证书加盖响应单位公章后装订成册密封送达，封面格式详见文件第三部分。

**投标地点：**江苏省太仓市科教新城健雄路1号，东校区科创大楼214室。

**投标时间：**书面投标文件接收时间：2025年10月17日13：30-14：00（北京时间）

**开标时间：**2025年10月17日14：00（北京时间）

**开标地点：**江苏省太仓市科教新城健雄路1号，东校区A楼214室。

**五、联系方式**

业主部门联系人：江老师13962608811

资产管理与采购处联系人：周老师0512-53940852

**六**、**投标文件组成**

1.承诺函；

2.投标书；

3.投标报价明细表；

4.偏离情况表；

5.授权委托书；

6.企业《营业执照》复印件；

7.企业近半年的社保记录；

8.投标文件正本一份，副本二份。

**七**、**其他**

入校要求：健雄学院二期江申大道东门门卫处，扫描二维码并填写个人基本信息，审批通过后方可入校。所有进校人员严格遵守我校保卫处入校登记要求，对不配合管理人员，学院门卫和保安有权拒绝其入校。

1. **招标项目要求及采购需求**

**一、项目总体要求**

1.投标人一旦参与本次采购活动，即被视为接受了本招标文件的所有内容，如有任何异议，均需在开标日期三天前以书面形式提出；

2.投标人须对所投产品、服务等拥有合法的占有和处置权。在法律范围内，如果出现文字、图片、商标和技术等侵权行为而造成的纠纷和产生的一切费用，招标人概不负责，由此给招标人造成损失的，中标人应承担相应后果，并负责赔偿。中标人为执行本项目合同而提供的技术资料等归招标人所有。

**二、履约保证金**

本项目无履约保证金。

**三、合同工期**

工期总日历天数15天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同形式**

本合同采用合同形式：固定总价合同，本合同执行期间合同总价款不变。

**六、验收**

1.本工程质量必须通过发包人及其相关职能部门的验收和确认。

2.确保工程质量为一次合格。

3.除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害因素情况外，响应单位保证对所供材料在工程全面竣工后设计合理使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。

4.双方约定中间验收部位：按发包人指令执行。

**七、质量保修**

**质量保修期：**

从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、除基础、主体及防水外的其他土建工程、装修为二年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、外墙面的防渗漏为五年；

3、电气管线、上下水管线安装工程为二年；

4、供热及供冷为二个采暖期及供冷期；

5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为二年；

6、其他约定：无；

**质量保修责任：**

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后2天内派人修理。约定期限内，承包人未派人修理，发包人可委托其他人员修理，维修费用由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

**九、违约责任**

承包人违约的具体责任如下：

（1）本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：工程质量达不到约定质量标准的，承包人必须自费进行返工；经返工质量仍达不到约定质量等级的，必须承担不合格部分工程造价20%的质量违约金。

（2）本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。

**十、付款方式**

合同签订后，施工结束后经招标方验收通过后60天内支付合同价款的50%，余款质保期满后付清。

**十一、采购需求**

**（一）采购清单**

看台卫生间修缮：（1）洗手台、破损瓷砖、小便斗等拆除；（2）隔断维修；（3）灯具更换；（4）入户门更换；（5）洗手台改造（含银镜）；（6）墙地砖修复；（7）墙面涂料修复；（8）垃圾清运；（9）现场保洁。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **施工内容** | **数量** | **单位** | **备注** |
|  | **拆除** |  |  |  |
| 1 | 拆除 | 1 | 项 | 门、台面、部分小便斗拆除 |
| 2 | 清洁 | 1 | 项 | 墙地面清洁 |
|  | **装饰维修费用** |  |  |  |
| 1 | 卫生间隔断维修 | 10 | ㎡ | 预估，按实结算 |
| 2 | 灯具更换 | 7 | 个 | 含开关，主流品牌led长条三防灯吸顶灯 |
| 3 | 墙面粉刷 | 50 | ㎡ | 原墙面铲除，新做腻子涂料3遍 |
| 4 | 石材洗手台 | 12 | m | 含银镜（尺寸与洗手台匹配） |
| 5 | 台下盆 | 7 | 个 | 箭牌20寸台下盆，配箭牌水龙头，五金配件 |
| 6 | 瓷砖修复 | 35 | ㎡ | 预估，按实结算，含旧地砖铲除 |
| 7 | 入户门更换 | 2 | 樘 | 钢质门，带闭门器 |
| 8 | 小便斗排水更换 | 4 | 套 | 改成墙面排水 |
| 9 | 标识牌 | 1 | 项 | 含安装 |

**（二）服务要求**

1）各项施工必须严格遵守安全操作规范，人员做好安全防护，施工区域做好安全隔离措施；

2）地面修复、墙面涂料和真石漆、大理石修复、油漆等施工必须遵守标准工艺规范；

3）施工过程中的垃圾必须装袋并整齐码放在指定位置并及时清运出场；

4）施工结束后必须进行全面精细保洁1次；

5）若在施工过程中造成其他任何破坏，中标方须在工程结束前进行复原。

**十二、综合说明及其他要求**

1.投标人报价时必须明确所投产品的品牌、生产厂家、产地、型号、规格尺寸及一些必须说明的技术参数等，并提供详细的技术参数及性能说明；

2.所有货物质量问题质保期内要求供应商能24小时内上门配送不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复，否则甲方有权自行委托第三方维修，因此产生的一切费用均由乙方承担，甲方可在对乙方的应付货款中直接扣除；

3.投标总报价一次报定，包含全部货物、包装、运输、现场保管、安装、调试、配件、备品备件、线材辅材、技术支持与培训、采购单位指定部门的检测费用、售后服务与维保及相关劳务支出等工作所发生的全部费用以及投标人企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4.由于提供的产品质量问题造成采购人的财产损失或人身安全问题，由中标供应商负责。

5.本项目不组织踏勘现场，各响应供应商自行踏勘，如因未踏勘造成了损失由响应供应商自行承担。

1. **投标文件格式**

**说明：**

**对本章所有的投标书格式，投标方可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。**

**封面格式：**

【正(副)本】

**询 价 响 应 文 件**

**采 购 方：苏州健雄职业技术学院**

**项目名称：体育馆看台卫生间局部修缮工程**

**采购编号：202510-0052**

**响应单位(盖章)：**

**法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）**

**联系方式：**

**日期： 年 月 日**

**承诺函**

**致：苏州健雄职业技术学院**

本公司愿意参加贵方组织实施的 项目的采购活动。本公司承诺：

1.本公司依法缴纳税收和社会保障资金；

2.本公司参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；

3.本公司提交的投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的，并承诺在中标后提供投标文件中所有资质的原件备查，如贵校发现我方有虚假资料，可做废标处理。

4.本公司承诺中标后所供产品与投标文件中的品牌、型号规格一致，否则我们愿意承担一切经济与法律上的责任。

5.本公司承诺在使用我公司提供的本项目软硬件设备或其任何一部分时，不会引起因第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权，而遭受起诉。一旦出现侵权，一律由我公司承担全部责任。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

## 投标书

 ：（招标人名称）

**我公司于 年 月 日收到贵单位 询价采购文件，经过仔细分析和研究，对招标文件条款全部确认。**

兹以：人民币： ，大写： 元整的投标价格、技术规范和要求以及其它构成合同文件组成部分的条件和要求承揽上述项目的材料及设备的运输、保险、交付、验收、技术服务和质量保修责任。

我公司有资格和能力承担该项目的供货、技术服务等工作，如我公司中标，愿意接受该招标文件中的各项内容。

同意该招标文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

如果我们的投标书被接纳，我们保证在签订合同后，积极配合招标方的工作安排，按招标方的耗材使用计划要求，保证按时供货。

我们不会把本投标价格告知其它任何第三方。

法人及法人代表对合同条件和实施合同承担责任，并在授权书中以及在投标书和确认函（如果中标）中作相应的声明。

法人代表签字：       （公司盖章）

被授权人签字：

年    月    日

## 投标报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **施工内容** | **数量** | **单位** | **单价** | **总价** | **备注** | **品牌** |
|  | **拆除** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 拆除 | 1 | 项 |  |  | 门、台面、部分小便斗拆除 |  |
| 2 | 清洁 | 1 | 项 |  |  | 墙地面清洁 |  |
|  | **装饰维修费用** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间隔断维修 | 10 | ㎡ |  |  | 预估，按实结算 |  |
| 2 | 灯具更换 | 7 | 个 |  |  | 含开关，主流品牌led长条三防灯吸顶灯 |  |
| 3 | 墙面粉刷 | 50 | ㎡ |  |  | 原墙面铲除，新做腻子涂料3遍 |  |
| 4 | 石材洗手台 | 12 | m |  |  | 含银镜（尺寸与洗手台匹配） |  |
| 5 | 台下盆 | 7 | 个 |  |  | 20寸台下盆，配同品牌水龙头，五金配件 |  |
| 6 | 瓷砖修复 | 35 | ㎡ |  |  | 预估，按实结算，含旧地砖铲除 |  |
| 7 | 入户门更换 | 2 | 樘 |  |  | 钢质门，带闭门器 |  |
| 8 | 小便斗排水更换 | 4 | 套 |  |  | 改成墙面排水 |  |
| 9 | 标识牌 | 1 | 项 |  |  | 含安装 |  |
| **合计** |  |  |  |

注：

1.投标方报价时品牌要写清楚；

2.法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标日期:

**偏离情况说明**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 偏离情况（无/正/负） | 偏离内容 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 | … |  |  |

投标人名称：（盖章）

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标日期:

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我授权委托人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（招标人名称）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的投标。授权委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人： 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位（盖法人章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 日期： 年 月 日

**质疑函**

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

采购文件获取日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质疑事项2：

……

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（签章）： （公司盖章）：

年 月 日

相关说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代理”的有关内容，并在附件中提交出质疑供应商签署的授权委托书、授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

5. 质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1. **合同主要条款**

**苏州健雄职业技术学院**

体育馆看台卫生间局部修缮工程采购合同

**甲方**：苏州健雄职业技术学院

**乙方**：

为了明确甲乙双方的权利和义务，本着公平、公正、公开原则，根据《中华人民共和国民法典》及甲方招标文件的要求，甲乙双方经过协商，现就甲方向乙 方采购 体育馆看台卫生间局部修缮工程等事宜达成如下合同，以资共同遵守：

1. **采购内容**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **施工内容** | **数量** | **单位** | **单价** | **总价** | **备注** | **品牌** |
|  | **拆除** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 拆除 | 1 | 项 |  |  | 门、台面、部分小便斗拆除 |  |
| 2 | 清洁 | 1 | 项 |  |  | 墙地面清洁 |  |
|  | **装饰维修费用** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 卫生间隔断维修 | 10 | ㎡ |  |  | 预估，按实结算 |  |
| 2 | 灯具更换 | 7 | 个 |  |  | 含开关，主流品牌led长条三防灯吸顶灯 |  |
| 3 | 墙面粉刷 | 50 | ㎡ |  |  | 原墙面铲除，新做腻子涂料3遍 |  |
| 4 | 石材洗手台 | 12 | m |  |  | 含银镜（尺寸与洗手台匹配） |  |
| 5 | 台下盆 | 7 | 个 |  |  | 20寸台下盆，配同品牌水龙头，五金配件 |  |
| 6 | 瓷砖修复 | 35 | ㎡ |  |  | 预估，按实结算，含旧地砖铲除 |  |
| 7 | 入户门更换 | 2 | 樘 |  |  | 钢质门，带闭门器 |  |
| 8 | 小便斗排水更换 | 4 | 套 |  |  | 改成墙面排水 |  |
| 9 | 标识牌 | 1 | 项 |  |  | 含安装 |  |
| **合计** |  |  |  |

**二、合同价款及支付**

1.合同总价款：人民币 元（大写： 元），包含货物成本、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用，同时还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

2.付款方式：银行转账，乙方收款账户如下：

户 名：

开户行：

账 号：

3.甲乙双方确定按下述第 c 种方式付款:

a.货物运至甲方指定地点后 / 日内付款；

b.货物发货前全额付款；

c.合同签订后 / 日内支付 / %；交货后 / 日内支付 / %；终验合格后 60 日内支付合同总价款的 50 %，质保期满后付清尾款。

d.其他

 。

4.甲方付款前，乙方应按照双方一致确认的金额开具合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款，且不视为甲方违约。

**三、合同工期**

工期总日历天数15天，自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算。

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同形式**

本合同采用合同形式：固定总价合同，本合同执行期间合同总价款不变。

**六、验收**

1.本工程质量必须通过发包人及其相关职能部门的验收和确认。

2.确保工程质量为一次合格。

3.除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害因素情况外，响应单位保证对所供材料在工程全面竣工后设计合理使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。

4.双方约定中间验收部位：按发包人指令执行。

**七、质量保修**

**质量保修期：**

从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、除基础、主体及防水外的其他土建工程、装修为二年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、外墙面的防渗漏为五年；

3、电气管线、上下水管线安装工程为二年；

4、供热及供冷为二个采暖期及供冷期；

5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为二年；

6、其他约定：无；

**质量保修责任：**

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后2天内派人修理。约定期限内，承包人未派人修理，发包人可委托其他人员修理，维修费用由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

**八、履约保证金**

1.乙方在合同签定时须交纳人民币 **/** 元 的履约保证金，甲方对此出具收据。履约保证金（如有）在货物全部验收合格后 / 工作日内无息退还。

2.乙方未按本合同的规定和投标“服务承诺”提供服务或履行义务的，甲方有权在履约保证金中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿款等费用。

**九、违约责任**

承包人违约的具体责任如下：

（1）本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：工程质量达不到约定质量标准的，承包人必须自费进行返工；经返工质量仍达不到约定质量等级的，必须承担不合格部分工程造价20%的质量违约金。

（2）本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。

**十、乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。**

**十一、争议的解决**

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请建设行政主管部门调解；

（2）调解不成的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

**十二、合同生效及其他**

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

甲 方：苏州健雄职业技术学院 　 乙 方：

项目（委托）代表人： 法定（委托）代表人：

联系电话：0512-53940819 联系电话：

地址：太仓市科教新城健雄路1号 地址:

 年 月 日 　　 　年 月 日

1. **询价响应评审办法**

1、非单一产品采购活动中，若多家响应供应商提供的核心产品品牌及型号相同的，则视为同一家响应供应商，以其中通过资格性、符合性审查的且响应报价最低的供应商获得成交候选人推荐资格。

2、采购人授权询价小组将响应文件中报价不超过采购预算，响应内容的质量和服务均能满足询价通知书实质性响应要求，且报价最低者为本项目成交供应商。若满足上述要求的报价最低的供应商超过一家时，则由询价小组在这几家供应商中自行选择成交供应商。

3、评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在开标间内合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。